



Objektnummer LI2026-22

Aachen - 1-Zimmer-Wohnung in RWTH-Nähe – ideal für Studenten

Eckdaten

Kaltmiete	350,00 €
Warmmiete	465,00 €
Nebenkosten	115,00 €
Kaution	930,00 €

Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)

Wohnfläche	30,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1900
Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas

Energieausweis

Jahrgang des Energieausweises	nicht nötig
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in gefragter, ruhiger Randlage der Aachener Innenstadt am grünen Lousberg und vereint urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität. Sowohl die Innenstadt als auch der RWTH-Campus sind fußläufig in ca. 10–15 Minuten erreichbar – ein entscheidender Standortvorteil für Studierende und Berufstätige.

Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die grüne Lage am Lousberg sowie ein vorhandener Fahrradstellplatz unterstreichen die Attraktivität des Standorts und gewährleisten eine nachhaltig hohe Nachfrage sowie sehr gute Vermietbarkeit.

Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihren schlichten Charme und eignet sich ideal für Einzelpersonen. Die Küche ist separat vom Wohn-/Schlafbereich gelegen und bereits mit einer Waschmaschine ausgestattet.

Der Wohn-/Schlafraum verfügt über eine praktische Ankleidenische bzw. einen Stauraumbereich, der zusätzlichen Platz bietet. Das modernisierte Badezimmer ist mit einem beheizten Handtuchhalter ausgestattet.

Durch die Nähe zur RWTH Universität ist die Wohnung besonders attraktiv für Studierende und alle, die eine gut angebundene Lage schätzen.

Ausstattung

/ 1-Zimmer-Wohnung

/ Erdgeschoss

/ Separate Küche mit Waschmaschine

/ Ankleidenische/ Stauraumbereich im Schlafzimmer

/ Modernisiertes Badezimmer

/ Ideal für Studenten

/ nahe des RWTH-Campus

Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)

Sonstiges

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

*Kostenlose Immobilienbewertung ganz einfach online unter :
<https://www.luxenimmobilien.de/wertgutachten-luxen-immobilien>*

Gerne bewerten wir Ihre Immobilie professionell und kostenfrei - Sprechen Sie uns einfach an.

Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür kein Gewähr. Alle Angaben beruhen auf Auskünfte dritter, daher kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität keine Haftung übernommen werden.

Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)



Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)



Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)



Luxen Immobilien

Ihr Partner für Immobilien in der Euregio

Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)