



Objektnummer LI2025-89

Lontzen - Grundstück in ruhiger Sackgasse

Eckdaten

Kaufpreis	175.320,00 €
Grundstücksfläche	974,0 m ²

Email
Energieausweis
luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer begehrten und ruhigen Wohnlage. Es verbindet die Vorteile einer verkehrsberuhigten Straße mit der unmittelbaren Nähe zum Ortskern – Geschäfte, Schulen und öffentliche Einrichtungen sind bequem zu erreichen. Dank der guten Anbindung an die Region ist sowohl der Alltag als auch die Erreichbarkeit größerer Städte sichergestellt. Damit bietet der Standort eine seltene Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Verbindung.

Objektbeschreibung

In der Fleuschgasse in Lontzen befindet sich dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 974 m². Das Grundstück liegt in einer ruhigen Sackgasse einer gepflegten Parzellierung und bietet damit ein besonders angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld.

Das Grundstück ist voll erschlossen und wird ohne Bauzwang angeboten – Sie können also in aller Ruhe planen und realisieren, wann und wie Sie möchten. Das Baufenster umfasst 14x15 Meter und erlaubt eine großzügige Bebauung. Zudem besteht die Möglichkeit einer Grenzbebauung auf der rechten Seite, wodurch sich die Straßenfront um etwa drei Meter erweitern lässt.

Der nach Süden ausgerichtete Garten garantiert viel Sonne und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ein idealer Ort für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Anbindung verbinden möchten.

Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)

Ausstattung

- | *Fläche: 974 m²*
- | *Südseite (viel Sonne)*
- | *Voll erschlossen*
- | *Kein Bauzwang*
- | *Baufenster: ca. 14 × 15 m*
- | *Familienfreundliches, ruhiges Wohngebiet*
- | *Gute Verkehrsanbindung an die Region*

Sonstiges

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

*Kostenlose Immobilienbewertung ganz einfach online unter :
<https://www.luxenimmobilien.de/wertgutachten-luxen-immobilien>*

Gerne bewerten wir Ihre Immobilie professionell und kostenfrei - Sprechen Sie uns einfach an.

Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür kein Gewähr. Alle Angaben beruhen auf Auskünfte dritter, daher kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität keine Haftung übernommen werden.

Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)



Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)