



**Objektnummer LI2025-53**

## ***Walhorn - Wohnen mit Weitblick – Großzügiges Grundstück in Walhorn zu verkaufen***

### ***Eckdaten***

***Kaufpreis*** **290.000,00 €**  
***Grundstücksfläche*** **1.521,0 m<sup>2</sup>**

**Email**

luxen@luxenimmobilien.de

**Telefon Zentrale**

02401 6066595

**Mobil**

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in der idyllischen Ortschaft Walhorn, gelegen an der Sandstraße in der Gemeinde Lontzen, Belgien. Diese ruhige Wohnlage bietet ein harmonisches Zusammenspiel aus ländlichem Flair und moderner Lebensqualität.*

*Umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern und weitläufigen Grünflächen eignet sich die Umgebung ideal für Familien, Naturliebhaber und all jene, die eine entspannte Lebensweise in einer hochwertigen Wohngegend schätzen.*

*Trotz der naturnahen Lage profitieren Sie von einer guten Anbindung: Die Autobahn E40 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und verbindet Walhorn schnell mit den Städten Aachen, Lüttich und Eupen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für einen hohen Alltagskomfort.*

*Walhorn besticht durch seinen dörflichen Charme, die freundliche Nachbarschaft und ein aktives Gemeindeleben. Ein idealer Ort, um den Traum vom Eigenheim in ruhiger Lage zu verwirklichen.*

### **Email**

luxen@luxenimmobilien.de

### **Telefon Zentrale**

02401 6066595

### **Mobil**

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)

## **Objektbeschreibung**

*Inmitten der beschaulichen Sandstraße in Walhorn präsentiert sich dieses außergewöhnliche Grundstück als wahres Juwel für Bauherren mit Weitblick. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 1.521 m<sup>2</sup> bietet es nicht nur reichlich Raum für individuelle Wohnräume, sondern auch vielfältige Bebauungsmöglichkeiten – sei es der Bau eines eleganten Einfamilienhauses mit weitläufigem Garten oder eines stilvollen Doppelhauses für zwei Generationen oder Wohneinheiten.*

*Ein besonderes Highlight ist der unverbaubare Panoramablick über malerische Wiesen und angrenzenden Wald, der sich direkt hinter dem Grundstück eröffnet. Die angrenzende Fläche gehört zur Agrarzone und garantiert somit einen dauerhaft freien Ausblick in die Natur – ein seltenes Privileg, das für eine einzigartige Wohn- und Lebensqualität sorgt.*

*Die ruhige Umgebung, eingebettet in eine gewachsene Nachbarschaft, kombiniert ländliche Idylle mit hohem Wohnkomfort – perfekt für Menschen, die Entschleunigung, Naturverbundenheit und Privatsphäre zu schätzen wissen.*

## **Sonstiges**

*Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!*

*Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?*

*Kostenlose Immobilienbewertung ganz einfach online unter :  
<https://www.luxenimmobilien.de/wertgutachten-luxen-immobilien>*

*Gerne bewerten wir Ihre Immobilie professionell und kostenfrei - Sprechen Sie uns einfach an.*

*Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.*

*Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür kein Gewähr. Alle Angaben beruhen auf Auskünfte dritter, daher kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität keine Haftung übernommen werden.*

### **Email**

luxen@luxenimmobilien.de

### **Telefon Zentrale**

02401 6066595

### **Mobil**

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)



**Email**

luxen@luxenimmobilien.de

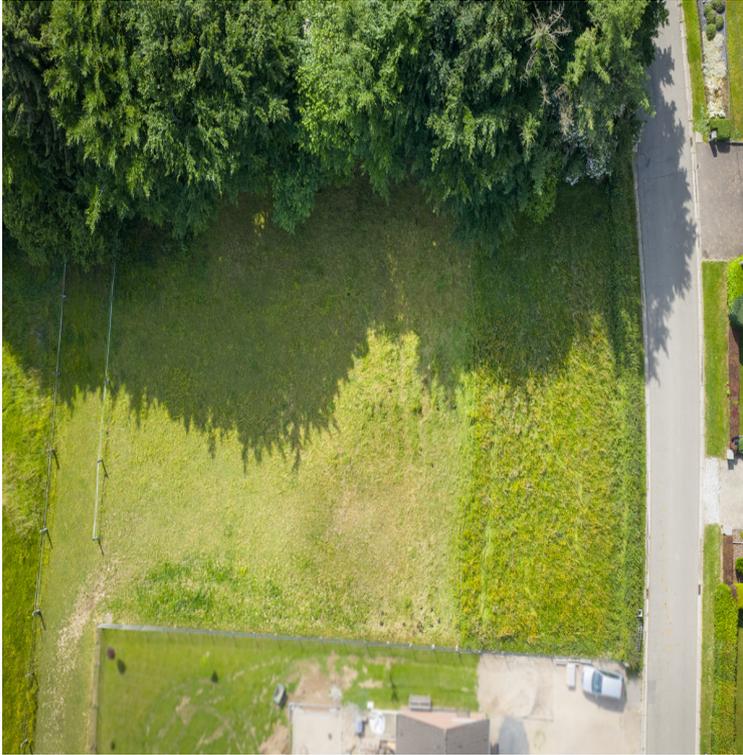
**Telefon Zentrale**

02401 6066595

**Mobil**

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)



**Email**

luxen@luxenimmobilien.de

**Telefon Zentrale**

02401 6066595

**Mobil**

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)



## Luxen Immobilien

Ihr Partner für Immobilien in der Euregio

### **Email**

luxen@luxenimmobilien.de

### **Telefon Zentrale**

02401 6066595

### **Mobil**

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)