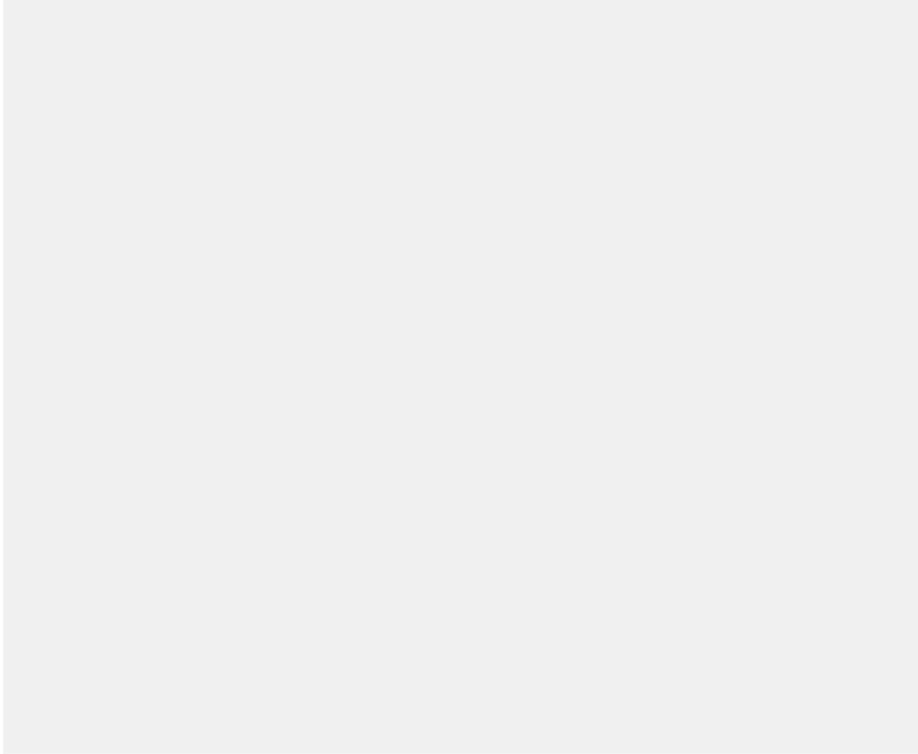


Luxen Immobilien

Ihr Partner für Immobilien in der Euregio



Objektnummer LI2023-72

Raeren - Großes, freiliegendes Baugrundstück nahe dem Ortskern Raeren (Belgien)

Eckdaten

<i>Kaufpreis</i>	244.000,00 €
<i>Grundstücksfläche</i>	1.048,0 m²

Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)

Luxen Immobilien

Ihr Partner für Immobilien in der Euregio

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich in der Eynattener Straße in Raeren und liegt in einer idyllischen ländlichen Umgebung.

Eine unverbaubare Weitsicht bis zum Aachener Wald und zum Dreiländerpunkt Belgien/Deutschland/Niederlande macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Die Lage eignet sich optimal für Menschen, die die Ruhe und den ländlichen Charakter schätzen, aber dennoch alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe haben möchten.

Hauptverkehrsstraßen, Kindergärten, Grundschulen, medizinische Einrichtungen, Banken, Cafés und Restaurants sind innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar. Die Autobahnanbindung liegt nur 3 km entfernt.

Für Pendler bietet die Nähe zur deutsch-belgischen Grenze eine vorteilhafte Anbindung, und eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe des Grundstücks.

Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)

Luxen Immobilien

Ihr Partner für Immobilien in der Euregio

Objektbeschreibung

Hier bietet sich eine außergewöhnliche Gelegenheit! Das Grundstück verfügt über eine Nord-Ost Ausrichtung und ebene Fläche. Mit einer Gesamtfläche von rund 1.048 m² ist es Teil einer Parzellierung (Los 2 von 4).

Das großzügige Baufenster von etwa 16m x 15m bietet Raum für den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses sowie einer angebauten oder annexierten Garage. Unter Berücksichtigung der entsprechenden Genehmigungen kann ein Teil der Wohnfläche auch für freiberufliche Tätigkeiten oder kleine Handwerksbetriebe genutzt werden.

Alle relevanten Vorschriften sowie ein Lageplan werden auf Anfrage bereitgestellt. Es besteht kein Bauzwang, und Sie haben die freie Wahl des Architekten und der Baufirma.

Ausstattung

Das angebotene Grundstück befindet sich in der Eynattener Straße in Raeren und liegt in einer idyllischen ländlichen Umgebung.

Eine unverbaubare Weitsicht bis zum Aachener Wald und zum Dreiländerpunkt Belgien/Deutschland/Niederlande macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Die Lage eignet sich optimal für Menschen, die die Ruhe und den ländlichen Charakter schätzen, aber dennoch alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe haben möchten.

Hauptverkehrsstraßen, Kindergärten, Grundschulen, medizinische Einrichtungen, Banken, Cafés und Restaurants sind innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar. Die Autobahnanbindung liegt nur 3 km entfernt.

Für Pendler bietet die Nähe zur deutsch-belgischen Grenze eine vorteilhafte Anbindung, und eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe des Grundstücks.

Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)

Luxen Immobilien

Ihr Partner für Immobilien in der Euregio

Sonstiges

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

*Kostenlose Immobilienbewertung ganz einfach online unter :
<https://www.luxenimmobilien.de/wertgutachten-luxen-immobilien>*

Gerne bewerten wir Ihre Immobilie professionell und kostenfrei - Sprechen Sie uns einfach an.

Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür kein Gewähr. Alle Angaben beruhen auf Auskünfte dritter, daher kann für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität keine Haftung übernommen werden.

Email

luxen@luxenimmobilien.de

Telefon Zentrale

02401 6066595

Mobil

0151 2255 5550

[Online ansehen](#)